



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 936**

2 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9410 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη Νικήτη Δήμου Σιθωνίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθρ. 27 ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002.
3. Τις διατάξεις του π.δ. 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.
4. Την Απόφαση Πρωθυπουργού Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β΄ 516) «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».
5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».
6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄ 591) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού
7. Την υπ' αριθμ. 9243/8.11.2004 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
8. Η υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 Υπουργική Απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης
9. Τα υπ' αριθμ. 3729/9.5.2002 και 14/804/17.2.2005 αιτήματα και η υπ' αριθμ. 100/25.4.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας για χωροθέτηση καταφυγίου τουρ. σκαφών στη Νικήτη Χαλκιδικής
10. Τα αποδεικτικά της Νομαρχ. Αυτοδ. Χαλκιδικής περί ανάρτησης την 25η.11.2004 του προαναφερόμενου αιτήματος χωροθέτησης.
11. Το υπ' αριθμ. Φ/3/940/20.4.2005 έγγραφο του ΥΠΠΟ - Εφορ. Εναλ. Αρχαιοτήτων.
12. Το με αρ. φακ. 542/449/05 Αρ.Σχ.15573/30.3.2005 έγγραφο του ΓΕΝ Δ/νση Α2 Τμήμα Ιε.
13. Το με αρ.Φ.919.32536/2/05/657/28.4.2005 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων Πολεμικού Ναυτικού.
14. Την υπ' αριθμ. 2517/20/6/78 (ΦΕΚ/Δ΄/746/17/12/1981) Απόφαση «περί καθορισμού χειμερίου κύματος εις θέσιν «Παραλία Νικήτης Χαλκιδικής προ ιδιοκτησίας Κοινότητας Νικήτης».
15. Η υπ' αριθμ. Δ.4221/847/13/8/1982 (ΦΕΚ 542/Δ/10/11/1982) Υπουργική Απόφαση «δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Παραλία Νικήτης» Χαλκιδικής προ ιδιοκτησίας Κοινότητας Νικήτης.
16. Το υπ' αριθμ. 8100/18/0527/10/2005ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ/β΄ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
17. Το υπ' αριθμ. 176/31.3.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠ.ΠΟ, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ΥΠΟΙ.Ο, ΥΕΝ, ΥΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠ. ΤΟΥΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΟΤ, σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για τη χωροθέτηση του αιτούμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Νικήτη, καθώς και για την έγκριση των προτεινομένων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν.2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 27 του ν.2636/1998 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, στη Νικήτη Δήμου Σιθωνίας, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμε-

νο τοπογραφικό διάγραμμα , και στην τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας Διαχείρισης θα είναι ο Δήμος Σιθωνίας.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 4.260 m^2

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 15.900 m^2

Η δυναμικότητα του καταφυγίου είναι 100 θέσεις ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών.

Το έργο θα υλοποιηθεί εντός του υφιστάμενου λιμένα της Νικήτης, με σκοπό την βελτίωση-συμπλήρωση και εκσυγχρονισμό των υπαρχουσών λιμενικών εγκαταστάσεων με στόχο την δημιουργία υποδομών για την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών και πύκνωση του δικτύου των επιλιμένιων στάσεων στον Βορειοελλαδικό χώρο.

Τα Λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

• η επέκταση του υπάρχοντα προσήνεμου μώλου - κυματοθραύστη κατά 45 m σε συνέχεια της υπάρχουσας διατομής, με κεκλιμένα πρανή 2:3 και ύψος στέψης 2,20 m.

• η κατασκευή υπήνεμου μώλου από σκυρόδεμα με κατακόρυφα μέτωπα μήκους 55 m με πλάτος 4 m, ύψος 4 m. και ύψος στέψης 1,0 m.

• η κατασκευή κρηπιδώματος μήκους 215 m στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης από χυτό σκυρόδεμα, με ύψος στέψης 1,0 m.

• η κατασκευή κρηπιδώματος μήκους 120 m στην ανατολική πλευρά του λιμένα από χυτό σκυρόδεμα,

• η εκβάθυνση τμήματος της λιμενολεκάνης στην ανατολική πλευρά του λιμένα μέχρι το βάθος των -2,0 m προκειμένου να γίνει περισσότερο λειτουργική,

• τρεις πλωτοί προβλήτες συνολικού μήκους 162 m (δηλ. 3 Χ 54 m. έκαστος) στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης κάθετα στο κρηπίδωμα όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Έκαστος πλωτός προβλήτας αποτελείται από 6 μονάδες ασυνεχών προβλητών βαρέως τύπου, μήκους 9 m. και πλάτους 2,4 m. Η σύνδεση του κάθε προβλήτα με το υφιστάμενο κρηπίδωμα θα γίνει με γεφυρίδιο μήκους 6 m. και πλάτους 1,2 m.

• η κατασκευή κρηπιδώματος μήκους 90 m (70 m + 20 m) στη δυτική πλευρά του λιμένα για λόγους προστασίας της ακτής από την διάβρωση, από χυτό σκυρόδεμα με ύψος στέψης 1,0 m.

Τα Χερσαία έργα, όπως αποτυπώνονται στο συνημ. τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα ακόλουθα:

• κτίριο διοίκησης (6 x 12 m) για χρήση χώρων γραφείου και ενδιαίτησης των χρηστών του καταφυγίου

• δεξαμενή ελαιωδών και βιολογικών καταλοίπων (3 x 6 m)

• σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων

• χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 1.316.820 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η προϋπάρχουσα λιμενολεκάνη όπως αναφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (υπό στοιχείον 104), θα παραμείνει για ναυταθλητική χρήση και για δραστηριότητες αναψυχής.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Όπως προκύπτει από το ερωτηματολόγιο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που συνέταξε ο μελετητής και αποτελεί μέρος της συνημμένης μελέτης βάσει του Πίνακα 3 του Κεφαλαίου 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/90 (ΦΕΚ 678 Β)- δεν υπάρχουν αξιόλογες και βασικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Το έργο θεωρείται περιβαλλοντικά συμβατό, με σωστή τεχνολογική προσέγγιση για την περιοχή.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

• Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

• Να υποβληθούν στην ΕΕΑ αντίγραφα της ΜΠΕ και της οριστικής Μελέτης των έργων.

• Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη των λοιπών συναρμοδίων Υπηρεσιών.

• Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως.

• Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

• Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

• Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά σκάφος.

• Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ΄όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά σκάφος.

• Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την 10/2002 Πυροσβεστική διάταξη.

• Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712Β) ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

• Στους πλωτούς προβλήτες να χρησιμοποιηθούν τα υλικά πιστοποιούμενα από το Γενικό Χημείο του Κράτους ότι δεν περιέχουν μη επιτρεπόμενες χημικές ουσίες:α)ενώσεις υδραργύρου, β) ενώσεις αρσενικού και γ) οργανικές κασσιτερικές ενώσεις.

• Να προσκομιστεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα, που θα αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία - πλευστότητα -δυνατότητα και αριθμό πρόσδεσης σκαφών και μέγεθος αυτών καθώς και επιτρεπόμενο αριθμό ατόμων, που θα επιβαίνουν στους πλωτούς προβλήτες.

• Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

• Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στη ξηρά , να διασκορπιστούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι Νοτιοδυτικά της θέσεως κατασκευής των έργων.

• Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

• Να εξασφαλισθεί η ασφαλής αγκύρωση των πλωτών προβλητών στο βυθό , ώστε να αποφευχθεί τυχόν αποκοπή τους και η δημιουργία έτσι ναυτιλιακού κινδύνου.

• Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

• Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στο Δήμο Σιθωνίας,σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 34 του ν.2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.27 ν.2636/1998 και ισχύει, τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του προαναφερόμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη Νικήτη του Δήμου Σιθωνίας του Νομού Χαλκιδικής.

Ο Δήμος Σιθωνίας θα αποκαλείται εφεξής φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου,αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ. μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το Δήμο Σιθωνίας,στην Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων η αριθμ.4068110002785 Εγγυητική Επιστολή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε (Κατάστημα Νικήτη Πολυγύρου Χαλκιδικής 2259), ποσού έξι χιλιάδων πεντακοσίων (6.500) ευρώ. Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος η ως άνω εγγυητική θα αντικαθίσταται ή θα συμπληρώνεται ώστε να είναι ισόποση με το εκάστοτε νέο αντάλλαγμα, η δε επιστροφή της στο φορέα διαχείρισης θα γίνεται με την παράδοση της νέας εγγυητικής επιστολής.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή, όταν μετά από κατάπτωσή της μειωθεί στο 75% του προαναφερόμενου ποσού.

Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση με ισόποση κατάπτωση κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λπ. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην παρούσα,θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευσή της.΄Υστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη. Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει από τον φορέα υλοποίησης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος, για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Η ως άνω εγγύηση θα επιστραφεί εντός τριών μηνών από την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων του καταφυγίου.

3.Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

-Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 31α του ν.2160/1993.

-Να διατηρεί το καταφύγιο σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ΄όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

-Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.

-Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

-Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη

συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων-λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.

-Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης.(Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

-Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

-Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.

-Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών , καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου καθ΄όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον 45 ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

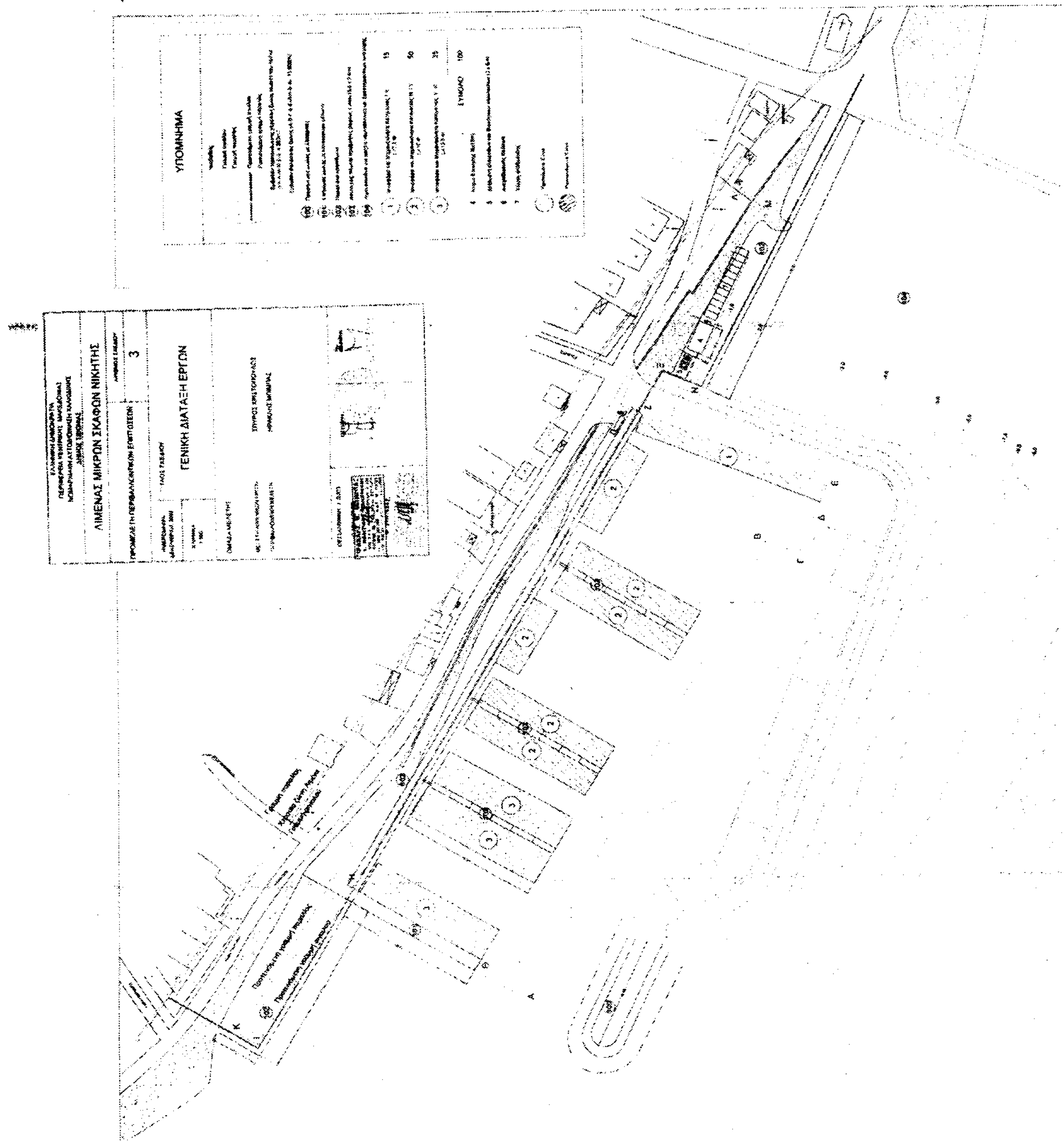
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΛΙΑΣΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %



Αριθμ. 9914 (2)

Χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, στους Ωρεούς Ευβοίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/93 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθρ. 27 ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002 .

3. Τις διατάξεις του π.δ. 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ Α΄211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την Υ 25/2004 Απόφαση Πρωθυπουργού (ΦΕΚ Β΄ 516) «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού.»

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄ 591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 165/16.6.2005 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Η υπ' αριθμ. 18672/13.72005 Υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

9. Το υπ' αριθμ. 102/10.2.2005 αίτημα του Λιμενικού Ταμείου Ωρεών για χωροθέτηση καταφυγίου τουρ. σκαφών εντός ζώνης Λιμένα

10. Το από 30.3.2005 αποδεικτικό του Δήμου Ωρεών «περί ανάρτησης του προαναφερόμενου αιτήματος» χωροθέτησης.

11. Το με αρ. 15 απόσπασμα πρακτικού της από 9.5.2005 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Ωρεών (αριθ. απόφ. 67/2005).

12. Η υπ' αριθμ. Γ. 20394/18.5.1955 ΦΕΚ/107/Β/17/6/55 Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένος Ωρεών Ευβοίας.

13. Η υπ' αριθμ. 65881/30.4.99 Κ.Υ.Α «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για το έργο Ωρεών Νομού Ευβοίας».

14. Το υπ' αριθμ. Φ 542/1107/05 Αρ.Σχ.15891/12.7.2005 /έγγραφο Υπουργείου Εθνικής Άμυνας /Γενικό Επιτελείο Ναυτικού / Δ/νση Α2/Τμήμα Ιε.

15. Το υπ' αριθμ. 351455/15/98/10.12.1998 έγγραφο ΥΕΝ/Δ/νση Λιμένων & Λιμεν. Έργων.

16. Το υπ' αριθμ. 8221.Λ81/39/5.6.2005 έγγραφο ΥΕΝ /Δ/νση Λιμεν. Υποδομών/ Τμήμα β΄ Μελετών & Έργων

17. Το υπ' αριθμ. 179/27.7.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΕΝ, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠΟΙ&ΟΙΚ, ΥΠ.ΤΟΥΡ.ΑΝ , ΕΟΤ σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για την χωροθέτηση του αιτούμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών καθώς και την έγκριση των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 και σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη & το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, εντός ζώνης Λιμένος Ωρεών.

Φορέας υλοποίησης του έργου είναι η Ν.Α. Ευβοίας και φορέας διαχείρισης είναι το Λιμενικό Ταμείο Ωρεών.

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης: 160 τ.μ.

Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης: 12.500 τ.μ.

Δυναμικότητα: 30 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής

Τα Λιμενικά έργα είναι τα εξής:

• Ολοκλήρωση του υφιστάμενου υπήνεμου μόλου με διπλό κατακόρυφο μέτωπο και η εκβάθυνση της λιμενολεκάνης στα - 3 μέτρα.

• Κατασκευή ανωδομής του υφιστάμενου τμήματος του υπήνεμου μόλου καθώς και επέκταση αυτού κατά 12 μέτρα περίπου για προστασία της λιμενολεκάνης από τους κυματισμούς.

• Επίστρωση καθ' όλο το μήκος του υπήνεμου μόλου.

• Ο εξοπλισμός του προσήνεμου και του υπήνεμου μόλου με pillars για παροχή νερού και ρεύματος.

• Τοποθέτηση ανοξείδωτων κρίκων και δεστρών για πρόσδεση των τουριστικών σκαφών.

• Επέκταση του δικτύου ηλεκτροδότησης.

• Λοιπές εξυπηρετήσεις και η περισυλλογή απορριμμάτων θα γίνεται από τον φορέα διαχείρισης .

• Η παροχή των καυσίμων θα γίνεται με τροχήλατο όχημα.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 450.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

• Να τηρηθούν οι όροι και οι διατάξεις που καθορίζονται στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ασφάλεια των επισκεπτών, αποφυγή πρόκληση οχλήσεων και μέτρα αποφυγής ρύπανσης του χερσαίου, θαλασσίου και περιβάλλοντος χώρου κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων

• Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν.3028/2002

• Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ' όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

• Να προβλεφθεί η ύπαρξη και λειτουργία κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής καταλοίπων (πετρελαιοειδών, απορριμάτων, χημικών λυμάτων κ.ά.), ως επίσης και χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού και των πληρωμάτων.

• Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές -διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα πρέπει να εφαρμόζει σε παρόμοια περιστατικά.

• Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από

τις χερσαίες - παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.

• Να μη δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα για την εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια της ναυσιπλοοίας.

• Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά σκάφος.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά σκάφος.

• Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

• Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την αριθμ. 3418 / 07/ 02 (ΦΕΚ 712Β) ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων»

• Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

• Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

• Να φωτοσημαίνεται συνεχώς η είσοδος του λιμένα, τόσο κατά τη διάρκεια των εργασιών επεκτάσεως του υπήνεμου μόλου, όσο και μετά το πέρας αυτών, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας των Φάρων

• Τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται δύο (1,5) ναυτικά μίλια δυτικά της άκρας Γαράς

• Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου τουριστικών σκαφών θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

• Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

• Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΛΙΑΣΚΟΣ

FROM : D.T.Y.N.A.E. FAX NO. :2221025519 04 Aug. 2005 12:29AM P2

